

# 朝挽き肉店「蔵串」 ライセンスシステムのご案内



2011年8月

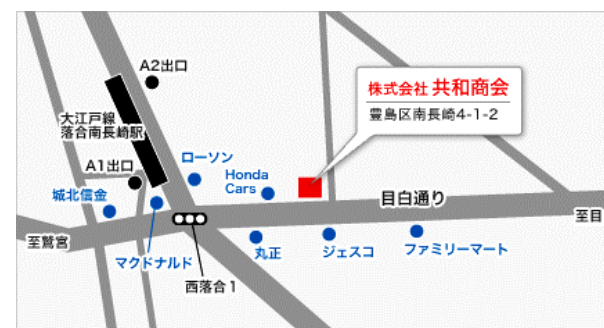
株式会社共和商会

飲食事業部

# .朝挽き肉店「蔵串」本部について 概要

## 【会社概要】

- ◆ 社名 : 株式会社共和商会
- ◆ 設立 : 昭和42年4月
- ◆ 代表者 : 宮本 優
- ◆ 本社 : 東京都豊島区南長崎4-1-2
- ◆ 役員 : 代表取締役) 宮本 優  
取締役) 宮本 文子
- ◆ 従業員数 : 17名(正社員5名 / パート12名)
- ◆ 事業内容 : 店舗設計及び施工  
飲食店の経営
- ◆ 店舗数 : 1店舗  
朝挽き肉店 御徒町「蔵串」



# 朝挽き肉店「蔵串」本部について

沿革

## 【沿革】

- 昭和42年4月 : 共和商会設立。室内装飾業を開始。
- 昭和59年4月 : 株式会社へ組織変更。一般建築業へ事業拡大。  
マンションリフォーム、店舗・設計及び施工、解体業務を開始。
- 平成12年9月 : 新しく代表取締役宮本 優が就任。
- 平成14年3月 : 自社ビルを建築。
- 平成19年5月 : 飲食事業部新設。朝挽き肉店「御徒町 蔵串」を開店。  
(株)K2店舗開発オフィスと業務提携し、マネジメントを委託。
- 平成23年6月 : 朝挽き肉店「蔵串」ライセンスシステムを構築。
- 平成23年8月 : ライセンス加盟店の募集開始。

# 朝挽き肉店「蔵串」について

ブランドの特徴

## 朝挽き肉店「蔵串」ブランド

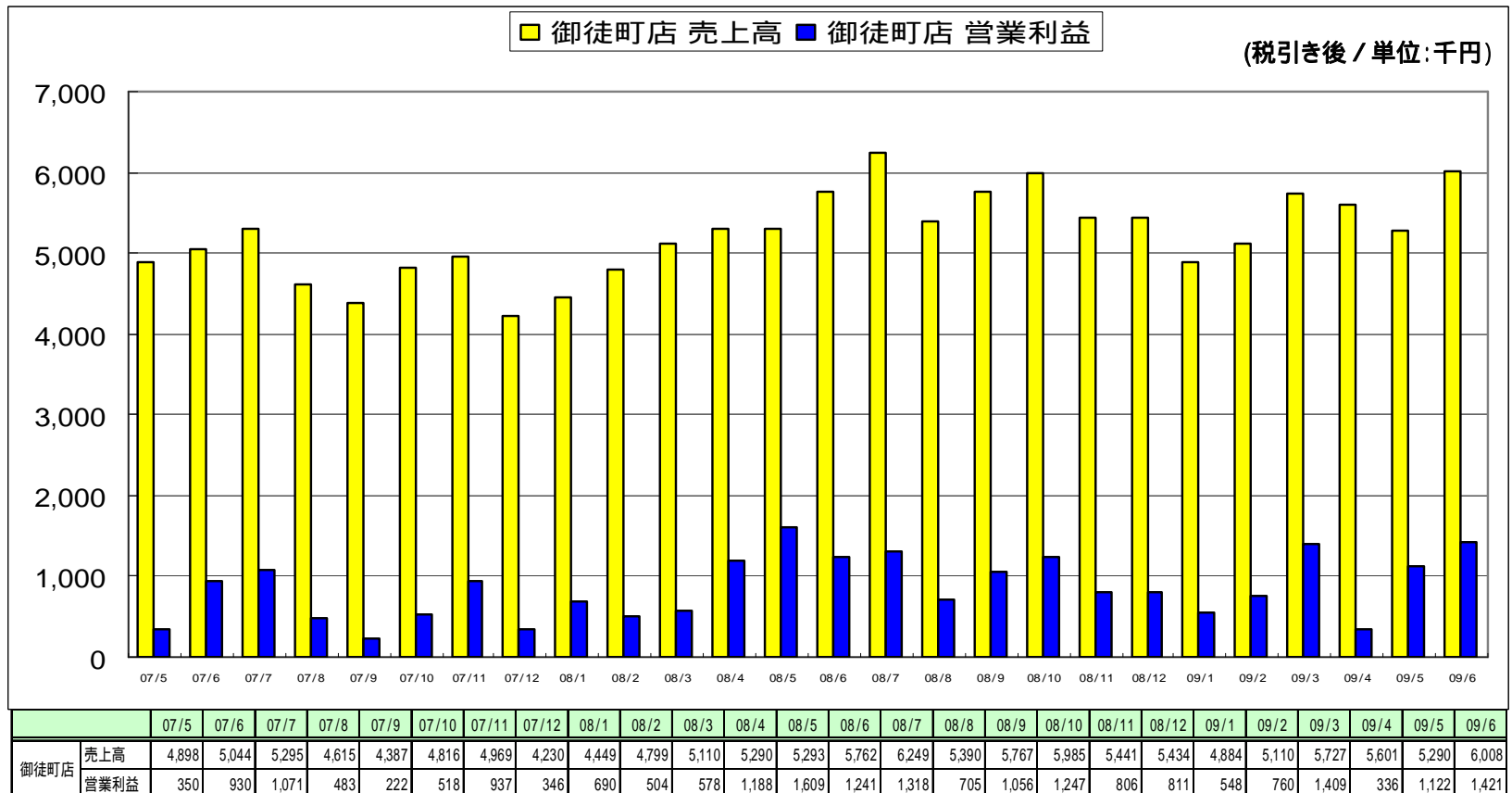
- 「やきとん」「串焼」居酒屋への注目
  - 経済情勢の変化による影響を比較的受けにくい、低価格戦略による客数の安定化。
  - 低投資での出店によるスピーディーな投資回収。
- 「串焼き」を中心とする本格的なメニュー
  - 低価格だからといって、一切の妥協は許しません。高品質な肉を店舗で仕込み、最良の状態でお客様に提供します。
  - 開店から4年間を費やし構築した仕入ノウハウで、朝挽き豚を代表に、その他おすすめメニューも随時投入。固定のお客様も飽きさせません。
- 幅広い客層に、気軽に楽しんでもらえる価格帯



# 朝挽き肉店「蔵串」について 店舗実績

## 御徒町店の月次損益実績

- 07年5月にOpen、08年5月～09年4月の年間平均前年比115.41%、開店～09年6月の平均営業利益854千円/月



# 朝挽き肉店「蔵串」について

店舗のご案内

## 朝挽き肉店「御徒町 蔵串」

- ・所在地 東京都台東区上野5-25-17  
エムアイ第一ビル1F
- ・店舗規模 25坪/50席
- ・顧客層 近隣会社員
- ・客単価 2300円
- ・平均月商 420万円/月(税別)
- ・平均利益 45万円/月
- ・営業時間 16:00~23:30
- ・店休日 年末年始・日曜日



# ライセンスシステムについて

## 加盟店モデル損益

	月次	年間	構成比	
売上高	4,000	48,000	100.00%	
売上原価	1,200	14,400	30.00%	
売上総利益	2,800	33,600	70.00%	
人件費	1,200	14,400	30.00%	
変動費	水道光熱費	160	1,920	4.00%
	広告宣伝費	40	480	1.00%
	消耗品費	40	480	1.00%
	通信費	8	96	0.20%
	その他販管費	40	480	1.00%
	変動費合計	288	3,456	7.20%
固定費	地代家賃	500	6,000	12.50%
	施設保険料	10	120	0.25%
	改装修繕費	30	360	0.75%
	減価償却費	300	3,600	7.50%
	その他管理費	40	480	1.00%
	固定費合計	880	10,560	22.00%
営業利益	432	5,184	10.80%	
キャッシュフロー	762	9,144	19.05%	

(単位:千円、税込)

表記の売上・利益等は直営店の実績を基に算出されたものであり、  
加盟店の売上・利益を保証するものではありません。

1F 25坪 / 席数50席

客単価 2,300円

日曜日店休の場合

平日の売上高 / 50席 × 1.5回転 × 客単価  
= 172,500円

土曜日の売上高 / 50席 × 1回転 × 客単価  
= 115,000円

月商 / 平日 × 20日 + 土曜日 × 5日  
= 4,025,000円

【初期投資(例)】

・内装工事費用 : 12,000,000円(消費税別途)  
(但し、一般的なスケルトン物件の場合)

**居抜店舗活用の場合コストダウン可能**

・加盟金 : 1,000,000円(消費税別途)

・開店費用 : 1,000,000円(消費税別途)

・物件取得費 : 保証金5,000,000円

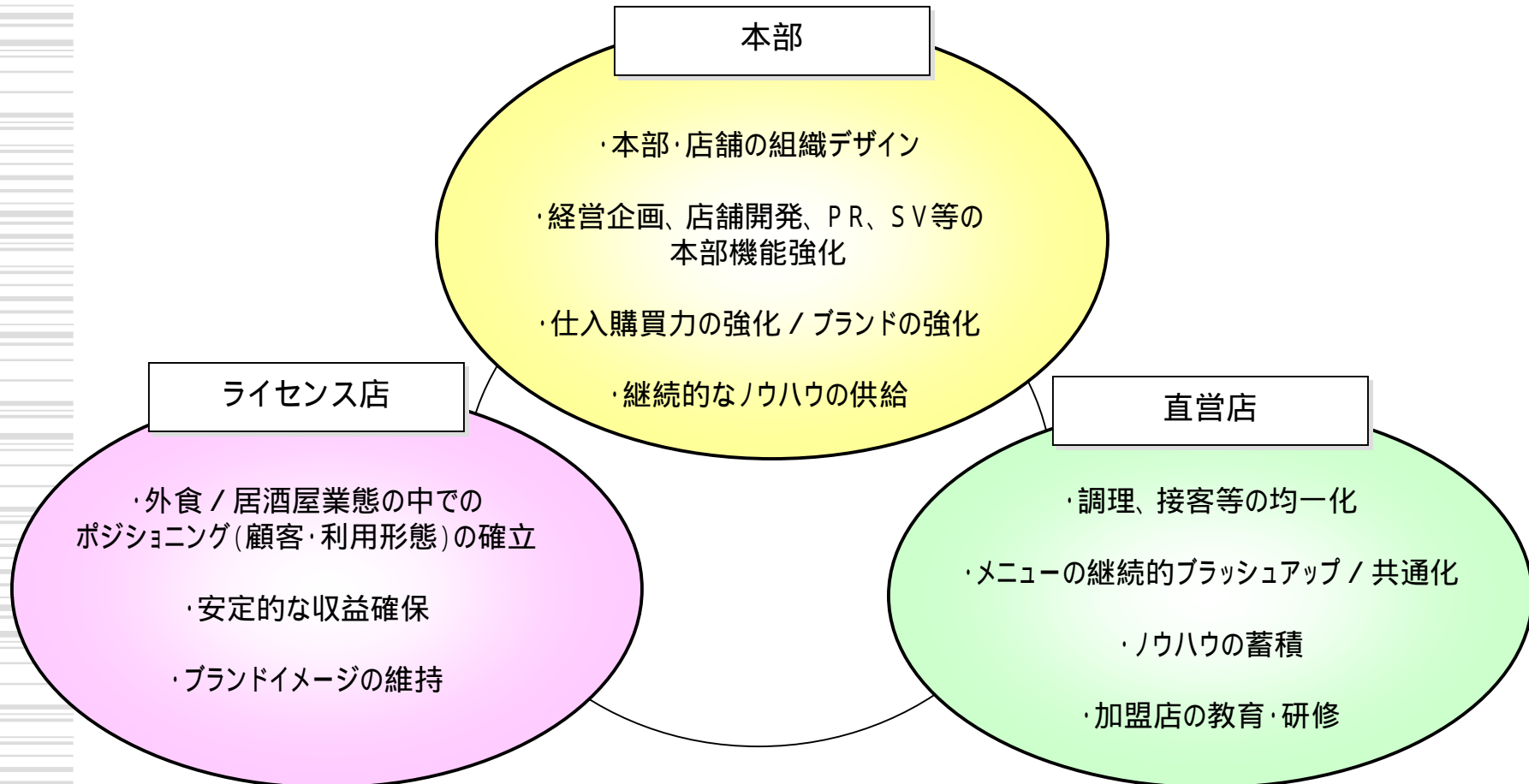
前家賃・礼金・仲介手数料等 : 1,500,000円(消費税別途)

初期投資総額 : 20,500,000円 + 消費税 位～

居抜物件活用の場合 : 13,500,000円位～ 物件により変動

# ライセンスシステムについて 仕組み

出店と並行して、多店舗展開のためのマネジメント体制整備、ブランドの強化、オペレーション構築を行う





# ライセンスシステムについて 内容

## 加盟契約締結により加盟店に付与される「蔵串」ライセンスシステムの内容

### 「蔵串」店舗経営に於ける 店舗運営方法

オーナー様(または店長様)には本部が経営する直営店にて1ヶ月間研修を受けて頂きます。

### 「蔵串」商標の使用権

「蔵串」の商標(サービスマーク含む)・意匠・ロゴタイプ等の商標を使用することが出来ます。

### ライセンスチェーン全体 による共同購買力

本部は店舗数に応じた仕入金額の交渉を各取引先に対して継続的に行います。店舗数の増加に伴い、個店では実現できない仕入価格とすることで、加盟店様の利益に貢献できるようになります。

### 継続的な指導・教育 及びコンサルティング

別途有料

従業員の離職による人材の変更や再教育にも対応致します。更に、営業改善や売上不振対策・販促企画等、万一経営不振となった場合のスーパーバイジングやコンサルティングに対応することも可能です。

# .ライセンスシステムについて 契約金等

朝挽き肉店「蔵串」の店舗パッケージ(教育研修、レシピ、商標etc)をライセンス販売

加盟金	1,000,000円(税別)
-----	----------------

上記加盟金に1名分の研修費用を含みます。

加盟保証金	不要
-------	----

食材等の取引は直接取引先より仕入れて頂きます。(本部による食材マージンをカット)

ライセンス料	不要
--------	----

開店後は自主自立が基本！継続的な費用やマージンは不要です。

オプション

社員追加研修費(任意)	100,000円(税別) / 人
スタッフ調理研修費(任意)	50,000円(税別) / 人
スタッフ接客研修費(任意)	30,000円(税別) / 人
スーパーバイジング(任意)	30,000円(税別) / 回
コンサルティング(任意)	月額100,000円(税別)

研修期間は  
5日間です。



この部分が加盟店様  
の出店立地の地名と  
なります。

## 加盟に関するお問い合わせ先

下記連絡先までお電話またはEメールでお問い合わせ下さい。

- ◆ 朝挽き肉店「御徒町 蔵串」  
東京都台東区上野5-25-17 エムアイ第1ビル1F  
TEL. 03 - 3835 - 1385  
または(不在時は)、  
株式会社K2店舗開発オフィス(「御徒町蔵串」マネージメント会社)  
東京都新宿区四谷2 - 8 新一ビル6F  
TEL. 03 - 3356 - 8757  
E-mail : [info@k2tenpokaihatsu.net](mailto:info@k2tenpokaihatsu.net)  
担当:「御徒町蔵串」マネージャー 金子